

ラサール・グローバルREITファンド (毎月分配型)



格付: **C + 4**



CLUB ALCHEMISTA

主に世界各国（日本を含む）の上場不動産投信（REIT）に投資を行う投資信託です。

属性 投資信託 **対象** 世界各国の上場不動産投信 **利回り** 2.23%

概要

「世界REITマザーファンド」受益証券への投資を通して、主に世界各国の上場不動産投信（REIT）投資。比較的高い分配金利回りを安定的に獲得することをめざす。毎月5日決算。

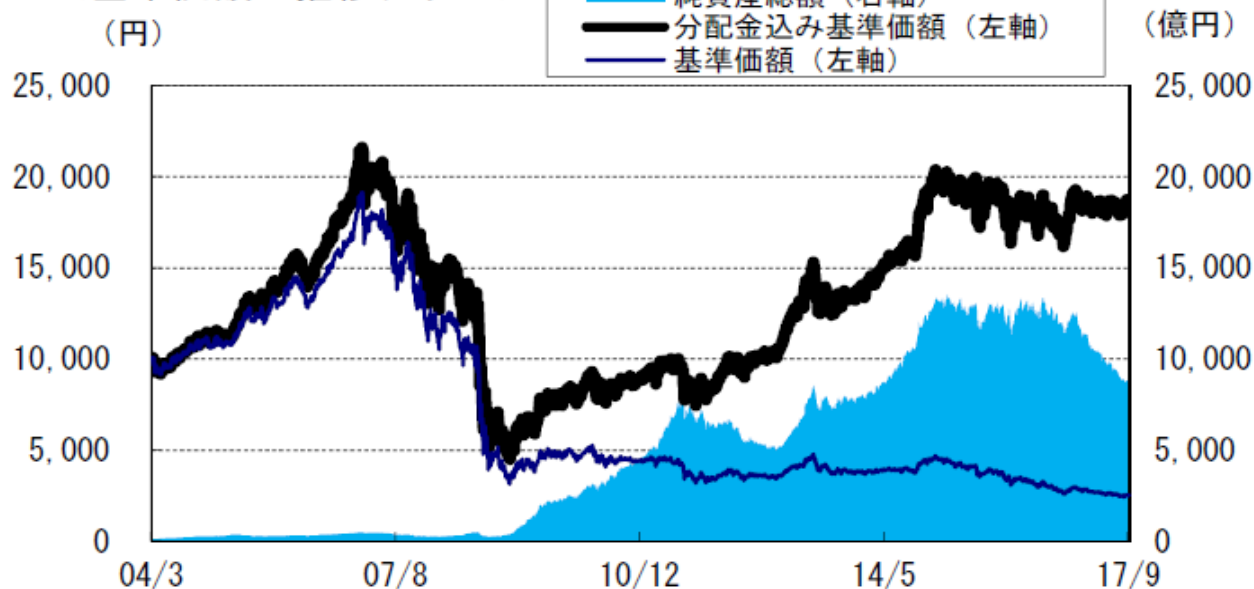
リスク

流動リスク:	N/A
価格リスク:	基準価格
為替リスク:	USD 他
信用リスク:	N/A
その他:	N/A

※N/Aは、該当なし (not applicable)

運用元: 日興アセットマネジメント株式会社
 Web: <http://www.nikkoam.com/>
 所在地: 東京都港区赤坂九丁目7番1号
 ミッドタウン・タワー

<基準価額の推移グラフ>



Summary

本投資信託は、世界各国の上場不動産投信を対象としているが、約7割の投資先をアメリカが占めている。次いでオーストラリア、日本、イギリス、フランスと続く。また、セクター別では小売り（商業施設等）が最も多い。9月の景気先行指数は多くの地域で改善基調を維持し、世界的に良好な資金調達環境が継続。緩やかな経済成長に伴い、REITの収益は引き続き拡大傾向となり分配金の増額も見込む。今後も、「現在の配当、保有不動産の質、経営陣の能力、内部成長の潜在性、新規投資による外部成長の可能性」などを元に資産価値の評価を行い、長期的な収益増加と保有資産の質の向上が見込まれるREITを選別する運営をしていくとしている。以上のことから、リターン面を「C+」、リスクを「4」と判断する。

Note: 本資料は格付情報提供を目的としており、投資勧誘を目的としているものではありません。資料に掲載されている情報の作成には万全を期していますが、当該情報の完全性を保証するものではありません。本資料から得た情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等の一切について責任を負いません。